

Расчет рыночной стоимости в современной экономике необходим в силу следующих причин.

1. Определение рыночной стоимости, позволяет продавцу или покупателю выставить товар по наиболее реальной цене.
2. Знание величины рыночной стоимости позволяет **собственнику объекта** оптимизировать процесс производства, приняв при необходимости меры направленные на увеличение рыночной стоимости объекта или на сохранение разрыва между внутренней (индивидуальной) и рыночной стоимостью в случае превышения последней.
3. Периодическая рыночная оценка стоимости позволяет повысить эффективность управления и, следовательно, предотвратить банкротство и разорение.
4. Оценка стоимости бизнеса позволяет покупателю принять верное инвестиционное решение, т.к. профессиональная оценка стоимости позволяет получить обоснованные результаты.

5. Заказывая оценку профессионалу инвестор заключает с ним договор, в котором устанавливаются права и обязанности сторон; в результате оценщик несет определенную ответственность за качество выполненных работ, следовательно, риск неправильной оценки ложится на плечи эксперта, а не заказчика.

6. Оценка стоимости в макроэкономическом аспекте является одним из рычагов управления и регулирования экономики со стороны государства. На уровне конкретных предприятий процесс оценки бизнеса выявляет альтернативные подходы и тем самым является основанием для выработки стратегии предприятия.

На **уровне предприятий** оценка имущества бизнеса необходима в случаях купли-продажи предприятия, продажи части активов, при конфликте между участниками владельцами предприятия, когда один из них хочет продать свою часть. В случаях **залогового кредитования**, аренды требуется оценка активов по их фактической стоимости, эта оценка может существенно отличаться от той, что отражается в финансовой отчетности.

7. Выбор [инвестиционных решений](#) требует ответа на вопрос, куда нужно инвестировать средства, чтобы они приносили наибольшую выгоду. Поэтому необходима оценка активов и будущих доходов от бизнеса.

8. Развитие [рынка ценных бумаг](#) требует проведения оценки предприятий исходя из их реальной стоимости. Для этого в частности требуется определить цену выкупа акций, их конвертации из одного типа в другой и т.д.

9. Объективная оценка предприятия нужна и для целей [налогообложения](#), с точки зрения его оптимизации. При этом важно установить такой уровень налогообложения, который бы не грозил предприятию потерей финансовой устойчивости.